

STEČAJNA MASA
PIS-NEKRETNINE doo, Split
1.St-463/2024
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 10. 12. 2024.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

**PRIJEDLOG ZAVRŠNE DIOBE SA ZAVRŠNIM RAČUNOM STEČAJNOG
DUŽNIKA**

Stečajni postupak nad dužnikom PIS nekretnine doo otvoren je dana 10. veljače 2014. god rješenjem naslovnog suda posl.br. St-271/2013.

Tijekom postupka održano je ispitno i izvještajno ročište dana 15. travnja 2014. god i posebno ispitno ročište dana 05. prosinca 2014. god.

Na navedenim ispitnim ročištima utvrđene su rješenjem suda slijedeće tražbine vjerovnika prvog višeg i drugog višeg isplatnog reda:

TABELA I Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R.b.	NAZIV VJEROVNIKA	OIB	Adresa i sjedište	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. u kn	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. u eur
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	Domovinskog rata 2, Split	300.821,30	39.925,85
2.	Beram Marija	00236488917	Mosečka 75, Split	59.033,07	7.835,03
3.	Pajić Lukač Sandra	91644351197	Dubrovačka 63, Split	28.937,15	3.840,62
	UKUPNO			388.791,52	51.601,50

TABELA II Utvrđene tražbine stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	Adresa i sjedište	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. u kn	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. u eur
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	Domovinskog rata 2, Split	124.960,35	16.585,09
2.	FINA	858211303	Vrtni put 3, Zagreb	1.923,07	255,24

3.	Hrvatski telekom	81793136487	Mihanovića 9, Zagreb	9.356,44	1.241,80
4.	Vodovod i kanalizacija doo	56826138353	Biokovska 3, Split	39.942,30	5.301,25
5.	RH Grad Split	78755598868	Branimirova obala 17, Split	665.441,25	88.319,23
	UKUPNO			841.623,40	111.702,26

Ministarstvo Financija, Porezna uprava izvijestila je o postojanju založnog prava na imovini stečajnog dužnika, označenoj kao k.č.907/1, 907/2, 907/3 i 907/4 upisanoj u ZU2374 k.o. Sutivan na ¼ suvlasničkog dijela, upisanog u ZU pod Z-522/12 u iznosu od 50.850,00 kn/6.748,95 eur.

Stečajna upraviteljica je dana 02.11.2021.god izvijestila sud o nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnog postupka te predložila zaključiti i obustaviti stečajni postupak zbog nedostatnosti stečajne mase.

Naime, o imovini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.907/1, 907/2, 907/3 i 907/4 upisanoj u ZU2374 k.o. Sutivan na ¼ suvlasničkog dijela, vodio se postupak P-185/12 (novi broj PuP-11234/15). Obzirom je to bila jedina imovina stečajnog dužnika, a vrijeme trajanja postupka nije bilo moguće točno predvidjeti, stečajni postupak zaključen je i obustavljen zbog nedostatnosti stečajne mase. U tom smislu sud je dana 19.11.2021.god donio rješenje.

Stečajna upraviteljica izvijestila je sud podneskom od 11.rujna 2024.god da su u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru u ZU2374 k.o. Sutivan otklonjeni razlozi koji su ograničavali unovčenje imovine te predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi odlučivanja o načinu prodaje imovine stečajnog dužnika.

Sukladno prijedlogu i odredbama čl.289.st.1., 2. i 4. SZ-a sud je odredio nastavak postupka pod posl.br.St-463/2024, a radi naknadne diobe zbog pronađene imovine koja ulazi u stečajnu masu.

Nakon što je izvršena procjena imovine, dana 25.rujna 2024.god održana je Skupština vjerovnika. Donesena je odluka o načinu prodaje imovine i prihvaćanju ponude potencijalnog kupca za iznos od 139.000 eur.

Sa kupcem Glamur Sutivan 4 doo, Sutivan sklopljen je kupoprodajni ugovor te je kupac uplatio cjelokupni iznos kupoprodajne cijene.

Dana 26.studenog 2024.god sud je donio rješenje o namirenju razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava. U bitnom iz iznosa kupovnine namirena je tražbina razlučnog vjerovnika u iznosu od 11.313.25 eur te razmjerni dio troškova stečajnog postupka u iznosu od 3.102,81 eur.

Za podmirenje preostalih troškova stečajnog postupka, stečajnih vjerovnika i ostalih obveza stečajne mase preostao je iznos od 127.686,75 eur.

Obzirom na raspoloživost novčanih sredstava u ovom stečajnom postupku, stekli su se uvjeti sukladno čl.282.st.1. i 2.SZ-a za provođenje završne diobe.

Sukladno navedenom u Tabeli I i II daje se prijedlog završne diobe namirenjem stečajnih vjerovnika prvog višeg isplatnog reda u cijelosti i razmjernim namirenjem stečajnih vjerovnika drugog višeg isplatnog reda.

TABELA III Prijedlog završne diobe vjerovnika prvog višeg isplatnog reda

R. br.	NAZIV VJEROVNIKA Adresa i sjedište	OIB	IZNOS UTVRĐENE TRAŽBINE u eur	DIOBA
				100%
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	39.925,85	39.925,85
2.	Beram Marija	00236488917	7.835,03	7.835,03
3.	Pajić Lukač Sandra	91644351197	3.840,62	3.840,62
	UKUPNO		51.601,50	51.601,50

Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda naplatili bi se u cijelosti te bi im bio isplaćen ukupan iznos od 51.601,50 eur.

TABELA IV Prijedlog završne diobe vjerovnika drugog višeg isplatnog reda

Rb	NAZIV VJEROVNIKA	OIB.	IZNOS UTVRĐENE TRAŽ. u eur	IZNOS ZA DIOBU 47,45%	PREOSTALI IZNOS TRAŽB. NAKON DIOBE
1.	RH, MF, Porezna uprava, Područni ured Dalmacija	18683136487	16.585,09	7.869,22	8.715,87
2.	FINA	858211303	255,24	121,11	134.,13
3.	Hrvatski telekom	81793136487	1.241,80	589,20	652,60
4.	Vodovod i kanalizacija doo	56826138353	5.301,25	2.515,31	2.785,94
5.	RH Grad Split	78755598868	88.319,23	41.905,15	46.514,08

	UKUPNO		111.702,26	53.000	58.702,26
--	---------------	--	-------------------	---------------	------------------

Vjerovnicima drugog višeg isplatnog reda isplatio bi se iznos od 50.000 eur ili razmjerni dio od 47,45% od ukupno utvrđenih potraživanja.

Nastavno na podatke iznesene u Tabelama III i IV u nastavku se skladno Čl.95.SZ-a prilaže završni račun.

TABELA V Završni račun

R.br	UNOVČENA STEČAJNA MASA	Iznos u eur
I	OSTVARENI PRIHOD	139.000,00
1.	Prihod od prodaje imovine	139.000,00
II	NAMIRENJE RAZLUČNOG VJEROVNIKA	11.313,25
1.	Namirenje razlučnog vjerovnika RH, MF, Porezna uprava	11.313,25
III	OSTALE OBVEZE STEČAJNE MASE	7.858,23
1.	Trošak vođenja knjigovodstva	900,00
2.	Trošak izrade procjemenih elaborata	849,96
3.	Odvjetnički troškovi	6.084,30
4.	Materijalni troškovi: ovjera, trošak registratora, paušalni trošak mobitela	23,97
III	REZERVACIJE	15.227,02
1.	Paušalna sud.pristojba tarifni br.25	265,45
2.	Platni promet /troškovi diobe i zatvaranje žiro računa/	221,17
3.	Ukupan trošak nagrade steč.upraviteljici	14.740,40
IV	ISPLATE STEČAJNIM VJEROVNICIMA	104.601,50
1.	Završna dioba prvi viši isplatni red	51.601,50
2.	Završna dioba drugi viši isplatni red	53.000,00

Sukladno obrazloženom prijedlogu provođenja završne diobe stečajnim vjerovnicima prvog i drugog višeg isplatnog predlaže se naslovnom sudu dati suglasnost u provođenju iste.

Nadalje predlaže se naslovnom sudu odrediti završno ročište sukladno Čl.283.SZ-a radi rasprave o završnom računu stečajne upraviteljice.

Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.